



RATGEBER

Finanzielle Krise & Notverkauf

Schnell handeln, Verluste minimieren

Wenn schnelles Handeln zählt

Notverkauf richtig angehen — Ihre Optionen

Jobverlust, Scheidung, unerwartete Kosten — manchmal muss eine Immobilie schnell verkauft werden. Wer in dieser Situation die richtigen Schritte kennt, erzielt trotz Zeitdruck einen fairen Preis und vermeidet teure Fehler.

Was Sie jetzt wissen sollten:

- Sofort mit der Bank sprechen: Optionen vor Zwangsversteigerung
- Notverkauf ≠ Verkauf unter Wert — mit dem richtigen Makler
- Zwangsversteigerung unbedingt vermeiden (20-30% Wertverlust)
- Fristen kennen: Wie viel Zeit bleibt wirklich?
- Was tun, wenn der Erlös die Schulden nicht deckt?

❗ WICHTIG:

Warten verschlimmert die Situation! Sprechen Sie so früh wie möglich mit Ihrer Bank und einem erfahrenen Immobilienmakler.

Ihre Optionen bei finanzieller Not

Stundung & Umschuldung

Banken haben oft Interesse an einvernehmlichen Lösungen. Tilgungsaussetzung, Laufzeitverlängerung oder Umschuldung zu günstigeren Konditionen prüfen.

Freihändiger Verkauf

Ein professionell geführter Verkauf erzielt auch unter Zeitdruck deutlich bessere Preise als eine Versteigerung. 60-90 Tage reichen oft aus.

Vermietung als Überbrückung

Kurzfristige Vermietung sichert Einnahmen während Sie eine langfristige Lösung erarbeiten. Achtung: Mieterschutz beachten.

Teilverkauf

Anteil an der Immobilie verkaufen, im Objekt wohnen bleiben. Anbieter wie Deutsche Leibrente bieten solche Modelle — Konditionen sehr genau prüfen!

Zwangsversteigerung verhindern

Durchschnittlicher Erlös: 60-80% des Marktwerts. Negative Schufa-Einträge für Jahre. Handeln Sie, bevor die Bank das Verfahren einleitet!

Wenn der Erlös nicht reicht

Restkreditschulden nach Verkauf: Verhandlung mit der Bank, ggf. Privatinsolvenz als letzter Ausweg. Schuldnerberatung frühzeitig aufsuchen.

Zeit ist der kritische Faktor — je früher Sie handeln, desto besser.

Wie wir Ihnen helfen können

Ihr Spezialist für besondere Lebenssituationen

1

Sofort-Bewertung Ihrer Immobilie

Innerhalb von 48 Stunden erhalten Sie eine realistische Einschätzung des erzielbaren Verkaufspreises — als Basis für Ihre Entscheidung.

2

Schnellverkauf mit Vollpreis-Anspruch

Durch gezieltes Marketing und mein Netzwerk qualifizierter Käufer erzielen wir auch bei Zeitdruck marktgerechte Preise.

3

Vertrauliche Begleitung

Ihre persönliche Situation bleibt vertraulich. Ich handle diskret und professionell — ohne Ihre Nachbarn oder Ihr Umfeld einzubeziehen.

4

Netzwerk: Bank, Schuldnerberatung, Anwalt

Ich vermittele auf Wunsch Kontakte zu spezialisierten Anwälten und Beratern — für eine Lösung, die wirklich hilft.

Jetzt kostenfrei beraten lassen:

+49 160 4141071 · wohntraum.info

WhatsApp: Senden Sie "Notverkauf – bitte um Kontaktaufnahme" an +49 160 4141071

Ihre Checkliste

Notverkauf — Ihre Sofort-Checkliste

Aufgabe / Prüfpunkt	Erledigt
<input type="checkbox"/> Sofort: Gespräch mit der finanzierenden Bank suchen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fristen klären: Wann droht Zwangsversteigerung?	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Wertermittlung: Wie viel kann die Immobilie erzielen?	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Option: Stundung / Umschuldung mit Bank verhandeln	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Option: Freihändiger Verkauf (60-90 Tage genügen oft)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Option: Kurzfristige Vermietung zur Überbrückung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Unterlagen zusammenstellen (Eile spart Zeit beim Käufer)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Steuerliche Situation prüfen (Schulden übersteigen Wert?)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bei Restschulden: Schuldnerberatung konsultieren	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Makler beauftragen: Schnell + diskretes Marketing	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Notartermin vorbereiten, Übergabe koordinieren	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kostenloses Erstgespräch mit Wohnraum Immobilien vereinbaren	<input type="checkbox"/>

Steffen Batat

Immobilienmakler · Immobilienbewertung

Halle/Saale · Leipzig · Saalekreis

+49 160 4141071

info@wohnraum.info

www.wohnraum.info

WhatsApp: +49 160 4141071

Senden Sie: "Notverkauf – bitte um Kontaktaufnahme"

